

Kupující a odprodávající umluva

kteřá se dole psaného dne a roku mezy Josefem Langerem jakožto prodáváčem z jedné a mezy Janem Kutým z Slavíkova jakožto kupitelem z druhé strany ujednala a upsala.

1) Odprodava nadřečený Josef Langer tu na Dvorku ležící pod No. 1 vynacházející rozdělenou jemu vlastny patřicy familiju se všema správama a užitkama tak jak on a jeho předkové takovou právo užívati mněli a to syce z všym pryslušenstvym mezy kterým se obzvláštie dorozumiva krom těch k teto familyji patřících rol, louk a pastvysek užyvany pul stodoly ktera se naprotiv rozdělené familije Matouše Stavěla vynachází a to syce v poloviční mýře, jak niny pozustava, dalejc ale taky společné užívání tej studně na dvoře Matouše Stavěla, proto že sobě Josef Langer při odprodaní tej pul familije na Josefa Frodla v kontraktu od 5. července 1839 zadržel a v Matěj Stavělu při kupje od Snévajza od 8 července 1841 na sebe přijal, ostatní má ale kupec ty práva na tu stodolu a studňu, jak takove Josef Langer užival za kterýmá právama taky kupec to na sebe bere, všechn nadřečeny kupec Jan Kutý za dobře umlunenou cenu 1280 zlatých konvenční měny, pravím jeden tysyc dve sta osumdesat Renských v stýbře do jeho vlastnyctvy a svobodného užívání.

2) Položil kupec hned na odražku kupni ceny hotově 200 zlatých C.M., pravím dve sta rejnskych stříbra na který prodavač pod jednym znamením kvitiruje, těch ostatnich 1080 zlatých C.M. se kupec v nasledujících lhutach zaplatiti zavazuje a syce:

- na vanočny svatky roku 1842 400 zl C.M.

- na sv. Jana Křtitele roku 1843200 zl

- těch ostatnich 480 zl.

na sv. Martina podobne roku 1843 k rukam prodavače bez auroku protistraně hotově zaplatit, že prodavač ty na teto familiji vězící dluhy s touto kupni cenou sam vyplatit a na tento způsob čistou familiju kupcovy odevzdat musy.

3) Vymínil sobě Josef Langer na tejto familiji ještě skrz dve leta od dnešního dne svobodně přebivat a sobě pro věk jeho živobyti na dve měřice roly jmenovite za humny celou tu polovic a tři kousky na Rybníčku, dalejc ale taky try stromi a syce jednu hrušku, jednu jabloň a jeden kadlatkovy strom při stodoly vesměs všechno jenom k užívání kterou vejmnenku kupec s tím doložením na sebe přijímá, aby Josef Langer takovou bez škody hospodáře užival.

4) Zavázal se kupec jemu Langrovy po vyjiti dvouletního svobodného užívání kvartyru misto tej při kupje smluvene kvartyrni vejmieni každoročně zpět rynskych C.M. a to syce k všem svatym hotovie zaplatit a neb se s nim později porovnat.

5) Odevzdal Josef jemu kupcovy všechny v domě majicy desky kterech nini devět jest a ve světnycy lavice, sou prosty červů se Josef Langer krom tej nadřečene vejměnky jest jeden užitek s tej roly ktera za Konečnou ržou zaseta jest jen budoucí rok skliditi za kterym cenu ale kupcovy spatky odevzdati.

6) Poněvadž každé majetník domku No 3 povinen jest 2 zlaté 30 krejcarů a majetník No 111 zlatý v tej vždicky běžící musey k familiji No 1 každoročně zplaceti a na tyto nini Matej Stavělu a Josef Langer společne přibyvají tak má y kupec Ján Kutý to pravo míti polovičku nadřečeného platu každoročně se od těch patřících majetníků vybrati.

7) Bude kupec zavázán všichni na této familije vězící císařsko-vrchnostenské, obecní a jiní povinnosti sám ze svého zapravovati a to syce od 1-ho prosynce začínajyc pročez taky odprodavač to právo uděluje by sobě kupec tuto familiju pod No 1 na Dvorku protiv zapravene, sic připsních a laudemiálních utrat gruntovně připsati nechati mohl.
K důvěrnosti toho obouch kontrahujících stran pak těch dožádaních hodnověrných svědků vlastnoručný podpisy.

V Dvorku dne 16-ho listopádu 1842

Josef Langer
prodávající

+++ Johan Kuttý kupec
Jos. Richter podpisatel
Josef Marek svědek
Mates Pachel svědek